



ORLEN
BIOMETAN

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wstęp

ORLEN Biometan jest dedykowaną spółką Grupy Kapitałowej Orlen, której głównym obszarem działalności jest budowa potencjału biometanowego. Naszym nadrzędnym celem jest produkcja biometanu i bioLNG poprzez sieć własnych biometanowni, co przyczyni się do realizacji założeń transformacji energetycznej. Obecnie przygotowujemy procesy inwestycyjne i biznesowe, które skutkować będą budową i eksploatacją sieci instalacji w całej Polsce.

Zamawiający:

CHP Energia Sp. z o. o., Wojny-Wawrzyńce 1, 18-210 Szepietowo

Osoba do kontaktu:

Michał Buczyński, michal.buczynski@orlen.pl, 665683071

2. Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych w tym pozwolenia wodnoprawnego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na budowie instalacji do produkcji biometanu (biometanowni) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powyższy zakres zostanie zrealizowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

3. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

- Nr: 177/2 i 177/3
 - Obręb: Wojny Wawrzyńce
 - Gmina: Szepietowo
 - Powiat: wysokomazowiecki
 - Województwo: podlaskie
-

4. Szczegółowe wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia



Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej biogazowni, która zaliczana jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też Projekt Architektoniczno-Budowlany Biometanowni CHP Energia musi pozostawać w zgodzie z wytycznymi Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach (IMK-II.6220.9.2025) wydanej 17.08.2026 przez Burmistrza Szepietowa oraz Warunkami Zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zapisów:

- 4.1. Celem przedsięwzięcia jest modernizacja i rozbudowa instalacji biogazowni do instalacji biogazowni z modułem biometanowni zlokalizowanej w miejscowości Wojny-Wawrzyńce na działkach o numerach ewidencyjnych: 177/2 i 177/3 obręb Wojny-Wawrzyńce, gmina Szepietowo, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie. Powierzchnia zagospodarowana po realizacji przedsięwzięcia wyniesie do 29420 m² (2,942 ha), w tym powierzchnie zabudowy do 21500 m² (2,15 ha) i powierzchnie utwardzone do 7920 m² (0,792 ha).
- 4.2. Planowane przedsięwzięcie obejmuje modernizację i rozbudowę istniejącej instalacji biogazowni poprzez realizację modułu biometanowni, umożliwiającej uszlachetnianie biogazu do biometanu oraz jego skraplanie na miejscu lub wtłaczanie do sieci operatora gazowego. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się doposażenie obecnej infrastruktury w dodatkowe obiekty i urządzenia technologiczne, co pozwoli zwiększyć produkcję biogazu do około 21 mln m³/rok, w tym biometanu do około 11 mln m³/rok.
- 4.3. Na terenie CHP Energia sp. z o.o. przewiduje się rozbudowę biogazowni do ekwiwalentu mocy elektrycznej około 5 MWe.
- 4.4. Produkcja energii elektrycznej i ciepłej na potrzeby własne oraz technologiczne odbywać się będzie poprzez spalanie części wytworzonego biogazu lub alternatywnie gazu ziemnego w układach kogeneracji. Wyprodukowany biogaz będzie mógł zostać przekazany do instalacji doczyszczania do biometanu. Możliwy będzie również odzysk dwutlenku węgla poprzez jego oczyszczenie i schłodzenie. Biometan może zostać wtłoczony do sieci gazowej oraz/lub skroplony do postaci bioLNG. Przewiduje się także magazynowanie skroplonego CO₂ oraz bioLNG.
- 4.5. W ramach analizowanego przedsięwzięcia powstaną nowe:
 - 3 zbiorniki fermentacyjne, każdy o pojemności do ok. 7000 m³
 - 2 zbiorniki magazynowe pofermentu, każdy o pojemności do ok. 13000 m³
 - 1 zbiornik magazynowania pofermentu o pojemności do ok. 18000 m³
 - 2 zbiorniki wstępne, jeden o pojemności do ok. 700 m³ zlokalizowany na zewnątrz, drugi o pojemności do ok. 1000 m³ zlokalizowany na zewnątrz
 - zbiornik dozujący o pojemności do ok. 300 m³ zlokalizowany wewnątrz hali
 - 2 zbiorniki przyjęcia substratów stałych, każdy o pojemności do ok. 300 m³ zlokalizowane wewnątrz hali



- 2 zbiorniki magazynowania substratów płynnych, każdy o pojemności do ok. 200 m³ zlokalizowane wewnątrz hali
- 3 boksy magazynowe na substraty stałe, każdy o pojemności do ok. 1500 m³ zlokalizowane wewnątrz hali
- zasobnik (mulda przyjęciowa) substratów stałych o pojemności do ok. 100 m³ zlokalizowana wewnątrz hali
- maszynownia
- silos na substraty stałe o pojemności do ok. 5 000 m³
- 4 zbiorniki na odcieki technologiczne, każdy o pojemności do ok. 25 m³
- punkty poboru pofermentu
- instalacja oczyszczania biogazu i sprężania biometanu wraz z instalacją i magazynami gazu skroplonego bioLNG o pojemności do 48 Mg
- instalacja odzysku bioCO₂ i zbiornik magazynowy bioCO₂ o pojemności do 50 Mg
- stacja sprężarek
- pochodnie awaryjne (zastąpienie obecnej pochodni nowymi)
- zbiornik na ścieki sanitarne (wymiana zbiornika na nowy o pojemności do 15 m³)
- niezbędne instalacje rurociągowie (dla wszystkich mediów) wraz z armaturą automatyczną i ręczną
- niezbędne instalacje elektryczne i systemu AKPiA
- niezbędne drogi dojazdowe i utwardzenia

4.6. Istniejąca hala technologiczna zostanie wyposażona w urządzenia i instalacje służące do przyjmowania, magazynowania, rozdrabniania, rozpakowywania i przygotowywania substratów do procesu fermentacji, a także w linię pasteryzacji. W hali znajdować się będą również boksy magazynowe na substraty stałe o pojemności do ok. 4400 m³ oraz zasobnik (mulda przyjęciowa) substratów stałych o pojemności do ok. 100 m³, który będzie wyposażony w otwieraną mechanicznie pokrywę. Ponadto w hali przewidziano również linię pasteryzacji wraz ze zbiornikami, linię do rozpakowywania tzw. rozpaku oraz instalację do rozdrabniania.

4.7. W związku z przedsięwzięciem wykonana zostanie również modernizacja istniejących obiektów w tym istniejących silosów i infrastruktura. Zostanie również wykonana niezbędna infrastruktura towarzysząca uwzględniająca wszystkie media do planowanej zabudowy oraz uzupełniona zostanie niezbędna infrastruktura dróg wewnętrznych oraz utwardzenia.

4.8. Na terenie inwestycji przewiduje się ponadto lokalizację stacji transformatorowej, zapewniającej właściwe parametry zasilania oraz bezpieczeństwo pracy instalacji.

4.9. W związku z przedsięwzięciem planowana jest również zabudowa dodatkowego układu kogeneracyjnego o mocy do ok. 1,2 MWe. Układ kogeneracyjny posiadać będzie niezależny emitor o wysokości 18 m i średnicy 0,3 m.



- 4.10. W ramach przyjmowania substratów do instalacji substraty ciekłe będą rozładowywane do zbiorników za pośrednictwem przyłączy, natomiast substraty stałe będą kierowane do zamkniętego zasobnika przyjęciowego oraz silosów.
- 4.11. Proces technologiczny będzie oparty na mokrej fermentacji metanowej prowadzonej w szczelnych zbiornikach fermentacyjnych.
- 4.12. Na potrzeby wytwarzania biogazu rolniczego przewiduje się przetwarzanie substratów pochodzenia rolniczego, ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego (UPPZ) kategorii 2 i 3 oraz odpadów spełniających kryteria definicji biogazu rolniczego określone w ustawie o odnawialnych źródłach energii. Roczna ilość substratów, w tym ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego oraz przetwarzanych odpadów, nie przekroczy 180 000 Mg/rok. Ilość pofermentu szacuje się na poziomie do około 171 000 Mg/rok.
- 4.13. Rodzaje odpadów przewidzianych do wykorzystania jako substraty:
02 01 01, 02 01 02, 02 01 03, 02 01 06, 02 01 83, 02 02 01, 02 02 02, 02 02 03, br 02 02 04, 02 02 82, 02 02 99, 02 03 01, 02 03 03, 02 03 04, br 02 03 05, 02 03 80, 02 03 81, 02 03 82, br 02 04 03, 02 04 80, 02 05 01, br 02 05 02, 02 05 80, 02 05 99, 02 06 01, br 02 06 03, 02 06 80, 02 06 99, 02 07 01, 02 07 02, 02 07 04, br 02 07 05, 02 07 80, 02 07 99, 16 03 80, br 19 08 01, 19 08 09 (oznaczenie symbolem "br" przed kodem wskazuje na odpady pochodzące z zakładowych oczyszczalni ścieków z przetwórstwa rolno - spożywczego, w których prowadzony jest rozdział ścieków przemysłowych od pozostałych rodzajów osadów i ścieków).
- 4.14. Wyprodukowany biogaz, po oczyszczeniu z siarkowodoru i redukcji wilgotności, będzie mógł być kierowany częściowo do modułów kogeneracyjnych w celu produkcji energii elektrycznej i ciepłej na potrzeby własne instalacji, a częściowo do instalacji uzdatniania biogazu do biometanu. Uzdatnianie biogazu będzie polegało na odseparowaniu dwutlenku węgla i uzyskaniu biometanu o wysokim stężeniu metanu. Odzyskany dwutlenek węgla będzie oczyszczany, schładzany, magazynowany i może być wykorzystywany jako produkt w przemyśle.
- 4.15. Przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach. W pierwszym etapie przewiduje się rozbudowę i modernizację instalacji biogazowni wraz z uruchomieniem modułu biometanowni oraz instalacji odzysku bioCO₂. W drugim etapie planowana jest realizacja instalacji bioLNG wraz ze zbiornikiem magazynowym. Instalacja bioLNG umożliwi skraplanie biometanu i jego magazynowanie w ilości do 48 Mg, natomiast zbiornik bioCO₂ będzie posiadał pojemność do 50 Mg.
- 4.16. Praca biogazowni z modułem biometanowni odbywać się będzie w sposób ciągły przez cały rok.
- 4.17. Działki, na których planowana jest modernizacja i rozbudowa instalacji biogazowni do instalacji biogazowni z modułem biometanowni, zlokalizowane są w obrębie Wojny-Wawrzyńce. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości dominują użytki rolne. Najbliższy budynek mieszkalny (zabudowy zagrodowej), usytuowany jest w



odległości ok. 240 m w kierunku południowo-zachodnim od planowanego przedsięwzięcia. Teren objęty inwestycją jest położony na obszarze, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 4.18. Przed realizacją inwestycji należy ustalić czy planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
- 4.19. Przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zapewnią, że funkcjonowanie biogazowni nie będzie uciążliwe odorowo na terenach najbliższej położonych, zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej - istniejącej i planowanej. Planowana biometanownia wyposażona zostanie w zamkniętą halę przyjęcia i przetwarzania odpadów oraz urządzenia do pasteryzacji odpadów stanowiących uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego. Powstały biogaz przed spalaniem w modułach kogeneracyjnych oczyszczany będzie z siarkowodoru.
- 4.20. Na terenie biogazowni zapewnić właściwą ochronę powierzchni ziemi poprzez:
- organizację miejsc przyjęcia surowców i ich magazynowania w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu gruntu - rozładunek substratów powinien odbywać się bezpośrednio do betonowych silosów lub systemu dozowania substratów, natomiast rozładunek substratów płynnych, np. gnojowica bezpośrednio do szczelnego zbiornika złączem rozładunkowym
 - wykonanie stanowiska rozładunku substratów płynnych np. gnojowicy w sposób zabezpieczający środowisko
- 4.21. Tereny utwardzone, narażone na zanieczyszczenia tj. drogi wewnętrzne i plac manewrowy wyposażać w odprowadzenie wód opadowych poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych.
- 4.22. Substraty płynne magazynować wyłącznie w szczelnym, zamkniętym zbiorniku. Będą one wprowadzane do procesu fermentacji szczelnymi połączeniami bez możliwości przedostania się do środowiska. Proces przygotowania wsadu do procesu fermentacji należy prowadzić wewnątrz hali.
- 4.23. Zastosowanie takich rozwiązań, aby magazynowane substraty nie miały kontaktu ze środowiskiem gruntowo wodnym.
- 4.24. Urządzenia biogazowni należy objąć stałą kontrolą stanu technicznego celem bieżącej likwidacji usterek oraz eliminacji awarii. Należy wyposażać zbiorniki fermentacyjne w instalacje antypienną oraz czujniki poziomu wypełnienia.
- 4.25. Zastosowanie skutecznych zabezpieczeń przeciwwybuchowych oraz przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganymi przepisami odrębnymi (wyposażenie każdego



zbiornika do gromadzenia gazu, pomieszczenia agregatu, pompowni gazu w czujniki ciśnienia gazu), wyposażenie w stałe urządzenia gaśnicze wodne, wyposażenie w sygnalizację alarmu pożaru, wyposażenie w instalację odgromową, wyposażenie w instalację wodociągową wewnętrzną przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi.

- 4.26. W fazie realizacji i eksploatacji inwestycji zastosować zalecenia wynikające z wymagań Najlepszych Dostępnych Technik (BAT) do przetwarzania odpadów, które zostały opublikowane Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2018/1147 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiającej konkluzje dotyczące najlepszych dostępnych technik (BAT) w odniesieniu do przetwarzania odpadów zgodnie z dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE (Dz. U. UE L z dnia 17 sierpnia 2018 r.).
- 4.27. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia dotrzymać dopuszczalne poziomy hałasu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej w stosunku do najbliższych terenów zabudowy zagrodowej.
- 4.28. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych.
- 4.29. Rozładunek i załadunek substratów do zbiorników prowadzić na szczelnym podłożu ze spadkiem wyprofilowanym w kierunku krutek odciekowych kanalizacji technologicznej.
- 4.30. Ocieki z silosów magazynowych, wycieki ze stanowiska rozładunkowego oraz stanowiska załadunku masy pofermentacyjnej odprowadzać do szczelnych, podziemnych zbiorników wyposażonych w system zabezpieczeń przed przepiętnieniem oraz możliwością wycieku.
- 4.31. W instalacji wytwarzać wyłącznie biogaz rolniczy. Jako substrat do produkcji biogazu rolniczego należy stosować produkty wymienione w art. 2 pkt 2 ustawy z 20.02.2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2026 r., poz. 68). Nie stosować odpadów niebezpiecznych oraz wymagających sterylizacji. Substraty roślinne przeznaczone do produkcji biogazu, magazynować w szczelnym silosie umiejscowionym na nawierzchni utwardzonej, wyposażonym w system do zbierania odcieków. Ocieki zawracać do procesu technologicznego.
- 4.32. Warunki przetwarzania UPPZ muszą być zgodne z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. określającego przepisy sanitarne dotyczące produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego 142/2011 r., które określa między innymi szczegółowe wymagania dla biogazowni w zakresie prowadzenia procesu przekształcania UPPZ stanowiących kategorię 2 i 3.
- 4.33. Na teren biogazowni substraty będą przyjmowane do zamkniętej hali technologicznej, z wyjątkiem substratów roślinnych magazynowanych w zabezpieczonym silosie. Hala wyposażona będzie w instalacje magazynowe, rozładunkowe, rozdrabniające i poddające substraty obróbce wstępnej, głównie w 2 zbiorniki przyjęcia substratów stałych każdy o



pojemności do ok. 300 m³ oraz 2 zbiorniki magazynowe substratów płynnych każdy o pojemności do ok. 200 m³, boksy magazynowe na substraty stałe o pojemności do ok. 4400 m³ oraz zasobnik substratów stałych o pojemności do ok. 100 m³, który będzie wyposażony w otwieraną mechanicznie pokrywę. W hali znajdować się będzie również linia pasteryzacji wraz ze zbiornikami, linia do rozpakowywania oraz instalacja do rozdrabniania. Projektowana hala technologiczna będzie obiektem w pełni zamkniętym z całkowitym ograniczeniem możliwości rozprzestrzeniania się uciążliwości zapachowych do otoczenia. Powietrze procesowe oraz powietrze usuwane z przestrzeni roboczej zostaną zintegrowane z systemem oczyszczania powietrza opartym na biofiltrze, który zapewni skuteczną redukcję związków odpowiedzialnych za powstawanie odorów (skuteczność ok. 98%).

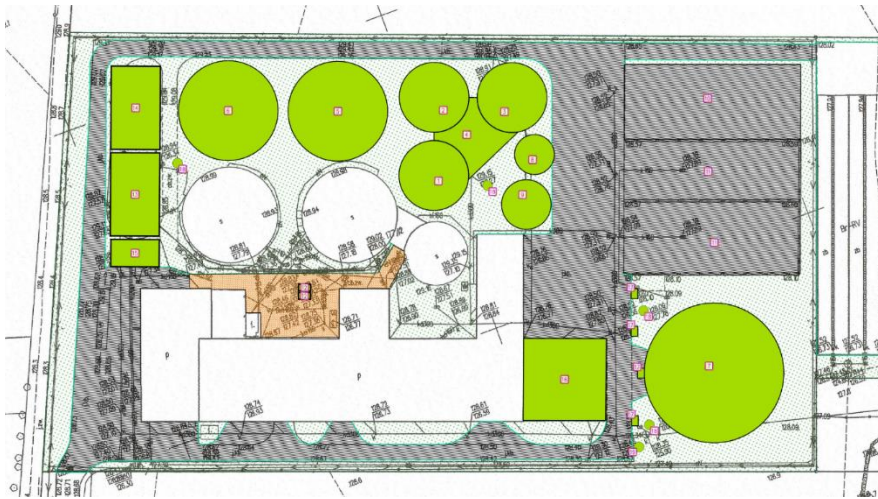
- 4.34. Masa pofermentacyjna będzie przechowywana w silosach wewnątrz hali. Płynny poferment będzie przechowywany w szczelnych zbiornikach, do których przepompowany będzie za pomocą specjalistycznych hermetycznych złączy. Zapewniony zostanie hermetyczny odbiór masy pofermentacyjnej. Biogazownia posiadać będzie pojemność magazynową zbiorników pofermentu zapewniającą magazynowanie przez okres nienawożenia pól.
- 4.35. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do podziemnego, szczelnego zbiornika bezodpływowego, wyposażonego w czujniki monitorujące poziom zgromadzonych nieczystości, a następnie przekazywać do oczyszczalni ścieków.
- 4.36. Wzdłuż projektowanego ogrodzenia wykonać pas zieleni izolacyjnej, z wykorzystaniem roślinności zimozielonej średnio - i wysokopiennej. Ponadto na etapie eksploatacji projektowanego zakładu należy prowadzić zabiegi pielęgnacyjne ww. nasadzeń, mając na celu ich utrzymanie w stanie właściwym do pełnionej funkcji.
- 4.37. Składowiska substratów stałych zabezpieczyć przed emisją zapachów.
- 4.38. Instalację wyposażyć w pochodnie biogazu spalającą jego nadwyżki i uruchamianą na wypadek awarii lub postoju silnika kogeneracyjnego celem uniemożliwienia wyprowadzenia biogazu do atmosfery.
- 4.39. Zaopatrzenie w wodę realizować z gminnej sieci wodociągowej.
- 4.40. Zabezpieczyć halę rozładunku odpadów przed szkodnikami, takimi jak owady, gryzonie i ptaki.
- 4.41. Zapewnić odpowiednią wentylację w obszarach, gdzie mogą występować mieszaniny wybuchowe.
- 4.42. Zaprojektować instalację dezodoryzacji powietrza w postaci biofiltra (możliwe zainstalowanie biofiltra składającego się z modułów), którego zadaniem będzie oczyszczanie powietrza odlotowego z hali technologicznej.



- 4.43. Planowane zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować w sposób określony przepisami prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przyjmując technologie i urządzenia przyjazne środowisku oraz zapewniając poszanowanie występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich.
-

5. Szczegółowe wytyczne - PZT

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej biogazowni. Poniżej przedstawiono poglądowy Plan Zagospodarowania Terenu, który będzie wyznacznikiem ulokowania obiektów stanowiących Biometanownię CHP Wojny Wawrzyńce.



Plan Zagospodarowania Terenu Biometanowni CHP Wojny Wawrzyńce.

Szczegółowy Plan Zagospodarowania Terenu Biometanowni CHP Wojny Wawrzyńce zawiera załącznik Nr 1 do OPZ „PZT_KONCEPCJA_WZ2”.

6. Szczegółowe wytyczne dla poszczególnych obiektów biometanowni.

Szczegółowe wytyczne dla poszczególnych obiektów planowanej inwestycji znajdują się w tabeli w załączniku Nr 2 „Założenia i wytyczne do opracowania projektu budowlanego rew 0”.

7. Zakres opracowania

- 7.1. Analizy i materiały wyjściowe
Wykonawca zobowiązany będzie do:



- przeprowadzenia wizji lokalnej
 - wykonania inwentaryzacji terenu
 - pozyskania mapy do celów projektowych
 - wykonania badań geotechnicznych
 - wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, jeżeli będzie wymagana
 - uzyskania lub zmiany (jeśli będą konieczne) warunków przyłączenia do:
 - o sieci gazowej
 - o sieci elektroenergetycznej
 - o sieci wodociągowej
 - o kanalizacji
 - o infrastruktury drogowej
 - analizy kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia
-

8. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

8.1. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- Plan BIOZ
- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

8.2. Projekt zagospodarowania terenu

- Projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, obejmujący:
- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu;



8.3. Projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych,
- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9, jeżeli zostało wydane;

8.4. Projekt techniczny obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną – w przypadku budynków,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- inne opracowania projektowe;
- w zależności od potrzeb – w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej – oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane

9. Dokumentacja kosztowa

Wykonawca opracuje:

- kosztorysy inwestorskie wielobranżowe i przedmiary robót.

10. Uzyskanie pozwolenia na budowę

Zakres zamówienia obejmuje:

Opracowanie pełnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej

- przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę,
- reprezentowanie Zamawiającego na podstawie pełnomocnictwa,
- składanie wyjaśnień i uzupełnień,
- prowadzenie korespondencji z organami administracji,



- uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
-

11. Forma przekazania dokumentacji

Wersja papierowa:

- Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egzemplarzy

Wersja elektroniczna:

- PDF
 - DWG
 - XLSX
 - ATH/KST
 - DOCX
-

12. Prawa autorskie

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

13. Nadzór autorski (prawo opcji)

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia nadzoru autorskiego obejmującego:

- udział w naradach budowy (rozliczenie w systemie godzinowym)
 - opiniowanie rozwiązań zamiennych (rozliczenie w systemie godzinowym)
 - uzgadnianie zmian projektowych, (rozliczenie w systemie godzinowym)
 - wykonywanie niezbędnych opracowań uzupełniających (rozliczenie w systemie godzinowym)
-

14. Efekt końcowy zamówienia

Za wykonanie zamówienia uznaje się:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania Pozwolenia na Budowę.
 2. Uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii.
 4. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
-



ORLEN
BIOMETAN

15. Załączniki

Załącznik_Nr_1_PZT_KONCEPCJA_WZ2_CHP

Załącznik_Nr_2_Założenia i wytyczne do opracowania projektu budowlanego_rew 0
